

## **EPS Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap  
dönemine ait finansal tablolar ve bağımsız  
denetim raporu**



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL**  
**TABLoları HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**EPS Varlık Yönetim Anonim Şirketi**  
**Yönetim Kurulu'na**

**Görüş**

EPS Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, diğer kapsamlı gelir gider tablosunu, öz kaynak değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, EPS Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **Kilit Denetim Konusu**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| <b>Kilit Denetim Konusu</b>  | <b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>  |
|--|--|
| <p>Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosunda toplam net bugünkü değeri 37.102.385 TL olan donuk alacakları bulunmakta olup; söz konusu donuk alacaklara ilişkin açıklamalar ilişikteki finansal tabloların Beşinci Bölüm 1.5 no'lu dipnotunda yer almaktadır.</p> <p>Tarafımızca donuk alacakların taşınan değerlerinin ve bunlara ilişkin ayrılan beklenen zarar karşılığı hesaplamalarının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri; donuk alacakların finansal durum tablosunda aktif değerler içerisinde tutarsal anlamda önemli bir yer tutması ve ilgili donuk alacaklara ilişkin net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve indirgeme oranlarının belirlenmesinde Şirket yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır.</p> | <p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Şirket'in geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğunun finansal risk yönetimi uzmanları tarafından değerlendirilmesini,</li><li>- Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerinin gerçekleştirilmesini,</li><li>- İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk kayda alınma sırasında belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarının yeniden hesaplama yöntemi ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini,</li><li>- Donuk alacaklar ile ilgili finansal tabloların bir parçası olan dipnotların doğruluğunun ve tamlığının kontrolünü içermektedir.</li></ul> |

### ***Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları***

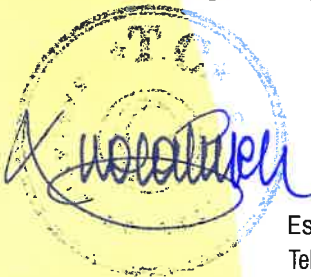
Şirket yönetimi, finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Varlık Yönetim Şirketleri’nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” ile “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) hükümlerini içeren; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir şekilde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket’in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket’i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket’in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### ***Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları***

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS’lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS’lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



***Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)***

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



***Mevzuattan kaynaklanan diğer yükümlülüklerle ilişkin rapor***

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Necdet KOCATÜFEK'dir.

İstanbul, 17 Mart 2025

SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

**Necdet KOCATÜFEK**

**Sorumlu Denetçi**



## **BİRİNCİ BÖLÜM**

### Genel Bilgiler

Sayfa No:

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 1.1 | Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi  | 1   |
| 1.2 | Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama | 2   |
| 1.3 | Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar   | 2   |
| 1.4 | Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler  | 3-4 |

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### Finansal Tablolar

|     |  |       |
|-----|--|-------|
| 2.1 | Bilanço (Finansal durum tablosu)               | 6-7   |
| 2.2 | Nazım hesaplar tablosu                         | 8     |
| 2.3 | Kar veya zarar tablosu                         | 9     |
| 2.4 | Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu | 10    |
| 2.5 | Özkaynak değişim tablosu                       | 11-12 |
| 2.6 | Nakit akış tablosu                             | 13    |
| 2.7 | Kar dağıtım tablosu                            | 14    |

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### Muhasebe Politikaları

|      |   |       |
|------|---|-------|
| 3.1  | Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar  | 15    |
| 3.2  | Standartlarda değişiklikler ve yorumlar   | 16-17 |
| 3.3  | Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar  | 18    |
| 3.4  | İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar   | 18    |
| 3.5  | Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar   | 19    |
| 3.6  | Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar  | 19    |
| 3.7  | Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar  | 19    |
| 3.8  | Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar   | 19-20 |
| 3.9  | Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar  | 20    |
| 3.10 | Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar  | 20    |
| 3.11 | Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar                                 | 21    |
| 3.12 | Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar | 21    |
| 3.13 | Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar  | 22    |
| 3.14 | Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar  | 22    |
| 3.15 | Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar  | 23    |
| 3.16 | Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar  | 23    |
| 3.17 | Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar  | 23    |
| 3.18 | Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar  | 24-26 |
| 3.19 | Borçlanmalara ilişkin açıklamalar   | 26    |
| 3.20 | İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar  | 26    |
| 3.21 | Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar   | 26    |
| 3.22 | Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar   | 27    |
| 3.23 | Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları   | 27    |
| 3.24 | Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar  | 27    |

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

|     |  |       |
|-----|--|-------|
| 4.1 | Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar                                 | 28    |
| 4.2 | Kredi riskine ilişkin açıklamalar  | 28    |
| 4.3 | Kur riskine ilişkin açıklamalar  | 29    |
| 4.4 | Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar   | 29    |
| 4.5 | Likidite riskine ilişkin açıklamalar   | 30    |
| 4.6 | Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar | 30-31 |

## **BESİNCİ BÖLÜM**

### Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

|     |  |       |
|-----|--|-------|
| 5.1 | Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar | 32-37 |
| 5.2 | Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar | 37-39 |
| 5.3 | Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar   | 39-40 |
| 5.4 | Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar              | 40    |
| 5.5 | Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar              | 40-41 |
| 5.6 | Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar         | 42-43 |
| 5.7 | Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar    | 43    |

## **ALTINCI BÖLÜM**

### Şirket'in Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 6.1 | Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar | 44 |
| 6.2 | Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar      | 44 |

## **YEDİNCİ BÖLÜM**

### Bağımsız Denetçi Raporuna İlişkin Açıklamalar

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 7.1 | Bağımsız denetçi raporuna ilişkin açıklamalar                | 45 |
| 7.2 | Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar | 45 |



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**1 Genel bilgiler**

**1.1 Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi**

EPS Varlık Yönetim Anonim Şirketi ("Şirket"), Bankalar Kanunu ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak amacıyla, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 7 Ağustos 2008 tarih ve 2738 sayılı izni ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluş kararı, 14 Ekim 2022 tarihinde tescil edilerek, 14 Ekim 2022 tarih ve 10682 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

**1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 50.000.000 TL'dir (tam). Sermaye beheri, 1 TL (tam) nominal değerde 50.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. (31 Aralık 2023:50.000.000 TL)



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**1 Genel bilgiler (Devamı)**

**1.2 Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar**

**Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri**

| Adı Soyadı             | Görevi                       | Göreve atanma tarihi | Öğrenim durumu |
|------------------------|------------------------------|----------------------|----------------|
| Mehmet Dursun EYÜBOĞLU | Yönetim Kurulu Başkanı       | 14.10.2022           | Yüksek Lisans  |
| Fatma Nur EYÜBOĞLU     | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 14.10.2022           | Lisans         |
| Atanur EYÜBOĞLU        | Yönetim Kurulu Üyesi         | 14.10.2022           | Lisans         |
| Esra Mine EYÜBOĞLU     | Yönetim Kurulu Üyesi         | 14.10.2022           | Yüksek Lisans  |
| Elif ÇOBANOĞLU         | Yönetim Kurulu Üyesi         | 14.10.2022           | Lisans         |
| Altuğ KILINÇ           | Yönetim Kurulu Üyesi         | 14.10.2022           | Lisans         |

Yukarıda belirtilen Yönetim Kurulu başkanı ve üyelerinin Şirket'te sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

**Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları**

| Adı Soyadı     | Görevi             | Göreve atanma tarihi | Öğrenim durumu |
|----------------|--------------------|----------------------|----------------|
| Elif ÇOBANOĞLU | Genel Müdür        | 14.10.2022           | Lisans         |
| Altuğ KILINÇ   | Genel Müdür Vekili | 14.10.2022           | Lisans         |

**1.3 Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar**

5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 3. maddesinde verilen nitelikli pay tanımı uyarınca Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla nitelikli pay sahibi kuruluşu aşağıdaki şekildedir:

**31 Aralık 2024**

| Ad Soyadı/Ticaret Unvanı | Pay Tutarları (tam TL) | Pay oranları (%) | Ödenmiş Paylar (tam TL) | Ödenmemiş Paylar |
|--------------------------|------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Mehmet Dursun EYÜBOĞLU   | 12.500.000             | %25              | 12.500.000              | -                |
| Fatma Nur EYÜBOĞLU       | 12.500.000             | %25              | 12.500.000              | -                |
| Esra Mine EYÜBOĞLU       | 12.500.000             | %25              | 12.500.000              | -                |
| Atanur EYÜBOĞLU          | 12.500.000             | %25              | 12.500.000              | -                |

**31 Aralık 2023**

| Ad Soyadı/Ticaret Unvanı | Pay Tutarları (tam TL) | Pay oranları (%) | Ödenmiş Paylar (tam TL) | Ödenmemiş Paylar |
|--------------------------|------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Mehmet Dursun EYÜBOĞLU   | 12.500.000             | %25              | 12.500.000              | -                |
| Fatma Nur EYÜBOĞLU       | 12.500.000             | %25              | 12.500.000              | -                |
| Esra Mine EYÜBOĞLU       | 12.500.000             | %25              | 12.500.000              | -                |
| Atanur EYÜBOĞLU          | 12.500.000             | %25              | 12.500.000              | -                |

**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**1 Genel bilgiler (Devamı)**

**1.4 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler**

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Mevduat bankalarının, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırarak satmak;
- Mevduat bankalarının, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılmasında veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve aracılık hizmeti vermek;
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak ve menkul kıymet ihraç etmek;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinmek;
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak;
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılanma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek.

Şirket, bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz. Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için:

- a) İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- b) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- c) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- d) Şirket'in amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve konusu ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;
- e) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve ihtisal usulleri, alametifarika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**1 Genel bilgiler (Devamı)**

**1.4 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler (Devamı)**

- f) Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları ve aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya veya alt kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir; kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul, gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş, doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fark edebilir;
- g) Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir;
- h) İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- i) İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı, lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun kararı üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler, Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için, Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ile yetkili, adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.



**İKİNCİ BÖLÜM**  
**FİNANSAL TABLOLAR**

- 2.1 Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- 2.2 Nazım Hesaplar Tablosu
- 2.3 Kar veya Zarar Tablosu
- 2.4 Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- 2.5 Özkaynak Değişim Tablosu
- 2.6 Nakit Akış Tablosu
- 2.7 Kar Dağıtım Tablosu



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.1 BİLANÇO-AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

| Varlıklar   | Dipnot<br>(5-I) | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) |            |              | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) |            |            |
|---|-----------------|------------------------------|------------|--------------|------------------------------|------------|------------|
|   |                 | Cari dönem                   |            |              | Önceki dönem                 |            |            |
|   |                 | 31 Aralık 2024               |            |              | 31 Aralık 2023               |            |            |
|   |                 | TP                           | YP         | Toplam       | TP                           | YP         | Toplam     |
| <b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>  |                 | 3.314.794                    | 13.714.369 | 17.029.163   | 14.472.385                   | 37.857.614 | 52.329.999 |
| 1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri   |                 | 3.314.794                    | 13.714.313 | 17.029.106   | 14.472.384                   | -          | 14.472.384 |
| 1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 1.1.2 Bankalar  | (5.1.2)         | 3.314.794                    | 13.714.313 | 17.029.106   | 14.472.384                   | -          | 14.472.384 |
| 1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar   |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                            |                 | 1                            | 56         | 57           | 1                            | 37.857.614 | 37.857.615 |
| 1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar  | (5.1.2)         | 1                            | 56         | 57           | 1                            | 37.857.614 | 37.857.615 |
| 1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar                 |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 1.4 Türev Finansal Varlıklar  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| <b>II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                             |                 | 37.102.385                   | -          | 37.102.385   | -                            | -          | -          |
| 2.1 Krediler  | (5.1.5)         | 53.567.847                   | -          | 53.567.847   | -                            | -          | -          |
| 2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 2.3 Faktöring Alacakları  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar                                    |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)   | (5.1.5)         | (16.465.462)                 | -          | (16.465.462) | -                            | -          | -          |
| <b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>    |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 3.1 Satış Amaçlı  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin   |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| <b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>   |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 4.1 İştirakler (Net)  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler   |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 4.1.2 Konsolide Edilmeyenler  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)   |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)                                   |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler   |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 4.3.2 Konsolide Edilmeyenler  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| <b>V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>   | (5.1.7)         | 254.612                      | -          | 254.612      | 171.028                      | -          | 171.028    |
| <b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>  |                 | 7.930                        | -          | 7.930        | 7.930                        | -          | 7.930      |
| 6.1 Şerefiye  |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| 6.2 Diğer   | (5.1.8)         | 7.930                        | -          | 7.930        | 7.930                        | -          | 7.930      |
| <b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>   |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| <b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>   |                 | -                            | -          | -            | -                            | -          | -          |
| <b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>   | (5.1.9)         | 178.559                      | -          | 178.559      | 73.598                       | -          | 73.598     |
| <b>X. DİĞER AKTİFLER</b>  | (5.1.11)        | 391.744                      | -          | 391.744      | -                            | -          | -          |
| <b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>  |                 | 41.250.024                   | 13.714.369 | 54.964.393   | 14.724.941                   | 37.857.615 | 52.582.555 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.1 BİLANÇO-PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU (DEVAMI))**

| Yükümlülükler   | Dipnot<br>(5-1) | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) |    |                   | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) |    |                   |
|---|-----------------|------------------------------|----|-------------------|------------------------------|----|-------------------|
|   |                 | Cari dönem                   |    |                   | Önceki dönem                 |    |                   |
|   |                 | 31 Aralık 2024               |    |                   | 31 Aralık 2023               |    |                   |
|   |                 | TP                           | YP | Toplam            | TP                           | YP | Toplam            |
| <b>I. MEVDUAT</b>   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>II. ALINAN KREDİLER</b>  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>III. PARA PIYASALARINA BORÇLAR</b>   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 4.1 Bonolar   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 4.3 Tahviller   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>V. FONLAR</b>  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 5.1 Müstakriz Fonları   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 5.2 Diğer   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER</b>                   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER</b>  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Kısmı          |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 7.2 Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>VIII. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜKLERİ</b>   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>X. KARŞILIKLAR</b>   |                 | 543.108                      | -  | 543.108           | 222.795                      | -  | 222.795           |
| 10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 10.2 Çalışan Hakları Karşılığı  | (5.2.1.3)       | 211.608                      | -  | 211.608           | 112.795                      | -  | 112.795           |
| 10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 10.4 Diğer Karşılıklar  | (5.2.1.3)       | 331.500                      | -  | 331.500           | 110.000                      | -  | 110.000           |
| <b>XI. CARİ VERGİ BORCU</b>   | (5.2.1.2)       | 816.205                      | -  | 816.205           | 603.017                      | -  | 603.017           |
| <b>XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>  | (5.2.3.1)       | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN</b>  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>XIII. FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>                                     |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 13.1 Satış Amaçlı   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 14.1 Krediler   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 14.2 Diğer Borçlanma Araçları   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| <b>XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  | (5.2.1.2)       | 1.130.544                    | -  | 1.130.544         | -                            | -  | -                 |
| <b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>   |                 | 52.474.536                   | -  | 52.474.536        | 51.756.743                   | -  | 51.756.743        |
| 16.1 Ödenmiş Sermaye  | (5.3.1)         | 50.000.000                   | -  | 50.000.000        | 50.000.000                   | -  | 50.000.000        |
| 16.2 Sermaye Yedekleri  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 16.5 Kar Yedekleri  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 16.5.1 Yasal Yedekler   |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 16.5.2 Statü Yedekleri  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 16.5.3 Olağanüstü Yedekler  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 16.5.4 Diğer Kar Yedekleri  |                 | -                            | -  | -                 | -                            | -  | -                 |
| 16.6 Kar veya Zarar   |                 | 2.474.536                    | -  | 2.474.536         | 1.756.743                    | -  | 1.756.743         |
| 16.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı  |                 | 1.756.742                    | -  | 1.756.742         | 342.895                      | -  | 342.895           |
| 16.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı  |                 | 717.794                      | -  | 717.794           | 1.413.848                    | -  | 1.413.848         |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>  |                 | <b>54.964.393</b>            |    | <b>54.964.393</b> | <b>52.582.555</b>            |    | <b>52.582.555</b> |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**NAZIM HESAP TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.2 NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

|   | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) |            |    |            | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) |    |        |
|---|------------------------------|------------|----|------------|------------------------------|----|--------|
|   | Cari dönem                   |            |    |            | Önceki dönem                 |    |        |
|   | 31 Aralık 2024               |            |    |            | 31 Aralık 2023               |    |        |
|   | Dipnot (5-I)                 | TP         | YP | Toplam     | TP                           | YP | Toplam |
| <b>NAZIM HESAPLAR</b>   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| <b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>                               |                              |            |    |            |                              |    |        |
| <b>I. GARANTİ ve KEFALETLER</b>   | (5.4)                        |            |    |            |                              |    |        |
| 1.1 Teminat mektupları  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.1.1 Devlet ihale kanunu kapsamına girenler                                  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.1.2 Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler                            |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.1.3 Diğer teminat mektupları  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.2 Banka kredileri   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.2.1 İthalat kabul kredileri   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.2.2 Diğer banka kabulleri   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.3 Akreditifler  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.3.1 Belgili akreditifler  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.3.2 Diğer akreditifler  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.4 Garanti verilen prefinansmanlar   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.5 Cirolar   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.5.1 T.C. Merkez Bankasına cirolar   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.5.2 Diğer cirolar   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.6 Menkul kıy. ih. satın alma garantilerimizden                              |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.7 Faktöring garantilerimizden   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.8 Diğer garantilerimizden   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 1.9 Diğer kefaletlerimizden   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| <b>II. TAAHHÜTLER</b>   | (5.4)                        | 53.567.847 |    | 53.567.847 |                              |    |        |
| 2.1 Cayılamaz taahhütler  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.1 Vadeli, aktif değer alım taahhütleri                                    |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.2 Vadeli, mevduat al.-sat. Taahhütleri                                    |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.3 İştir. ve bağ. ort. ser. iştir. Taahhütleri                             |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.4 Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri                                      |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.5 Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri                                     |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.6 Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.7 Çekler için ödeme taahhütlerimiz  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.8 İhracat taahhüt. kaynaklanan vergi ve fon yükümlülüğü                   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.9 Kredi kartı harcama limit taahhütleri                                   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.10 Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah. |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.11 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. alacaklar                           |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.12 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. borçlar                             |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.1.13 Diğer cayılamaz taahhütler   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.2 Cayılabilir taahhütler  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 2.2.1 Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri                                    |                              | 53.567.847 |    | 53.567.847 |                              |    |        |
| 2.2.2 Diğer cayılabilir taahhütler  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| <b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>  | (5.4)                        |            |    |            |                              |    |        |
| 3.1 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar                             |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.1.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler                   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.1.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler                            |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.1.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler             |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2 Alım satım amaçlı işlemler  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.1 Vadeli döviz alım-satım işlemleri                                       |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.1.1 Vadeli döviz alım işlemleri   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.1.2 Vadeli döviz satım işlemleri  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.2 Para ve faiz swap işlemleri   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.2.1 Swap para alım işlemleri  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.2.2 Swap para satım işlemleri   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.2.3 Swap faiz alım işlemleri  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.2.4 Swap faiz satım işlemleri   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.3 Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları                               |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.3.1 Para alım opsiyonları   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.3.2 Para satım opsiyonları  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.3.3 Faiz alım opsiyonları   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.3.4 Faiz satım opsiyonları  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.3.5 Menkul değerler alım opsiyonları                                      |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.3.6 Menkul değerler satım opsiyonları                                     |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.4 Futures para işlemleri  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.4.1 Futures para alım işlemleri   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.4.2 Futures para satım işlemleri  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.5 Futures faiz alım-satım işlemleri                                       |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.5.1 Futures faiz alım işlemleri   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.5.2 Futures faiz satım işlemleri  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 3.2.6 Diğer   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| <b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>                               |                              |            |    |            |                              |    |        |
| <b>IV. EMANET KIYMETLER</b>   | (5.4)                        |            |    |            |                              |    |        |
| 4.1 Müşteri fon ve portföy mevcutları   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 4.2 Emanete alınan menkul değerler  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 4.3 Tahsile alınan çekler   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 4.4 Tahsile alınan ticari senetler  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 4.5 Tahsile alınan diğer kıymetler  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 4.6 İhracata aracı olunan kıymetler   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 4.7 Diğer emanet kıymetler  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 4.8 Emanet kıymet alanlar   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| <b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>   | (5.4)                        |            |    |            |                              |    |        |
| 5.1 Menkul kıymetler  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 5.2 Teminat senetleri   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 5.3 Emtia   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 5.4 Varant  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 5.5 Gayrimenkul   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 5.6 Diğer rehinli kıymetler   |                              |            |    |            |                              |    |        |
| 5.7 Rehinli kıymet alanlar  |                              |            |    |            |                              |    |        |
| <b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>                                 | (5.4)                        |            |    |            |                              |    |        |
| <b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>                                    |                              | 53.567.847 |    | 53.567.847 |                              |    |        |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.3 KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

|   | Dipnot<br>(5-4) | Bağımsız       | Bağımsız       |
|---|-----------------|----------------|----------------|
|   |                 | Denetimden     | Denetimden     |
|   |                 | Gecmiş         | Gecmiş         |
|   |                 | Cari dönem     | Önceki dönem   |
|   |                 | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
| <b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>   |                 |                |                |
| <b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>  |                 | 4.786.113      | 3.345.930      |
| 1.1 Kredilerden alınan faizler  |                 | -              | -              |
| 1.2 Zorunlu karşılıklardan alınan faizler   | (5.5.2.1)       | 3.255.618      | -              |
| 1.3 Bankalardan alınan faizler  |                 | -              | -              |
| 1.4 Para piyasası işlemlerinden alınan faizler  | (5.5.2.1)       | 1.348.758      | 3.241.816      |
| 1.5 Menkul değerlerden alınan faizler   |                 | -              | -              |
| 1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar                                      |                 | 181.737        | 104.114        |
| 1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar                           |                 | -              | -              |
| 1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler  |                 | -              | -              |
| 1.6 Finansal kiralama gelirleri   | (5.5.2.1)       | 181.737        | 104.114        |
| 1.7 Diğer faiz gelirleri  |                 | -              | -              |
| <b>II. FAİZ GİDERLERİ</b>   |                 | -              | -              |
| 2.1 Mevduata verilen faizler  |                 | -              | -              |
| 2.2 Kullanılan kredilere verilen faizler  |                 | -              | -              |
| 2.3 Para piyasası işlemlerine verilen faizler   |                 | -              | -              |
| 2.4 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler  |                 | -              | -              |
| 2.5 Kiralama faiz giderleri   |                 | -              | -              |
| 2.6 Diğer faiz giderleri  |                 | -              | -              |
| <b>III. NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I-II]</b>   |                 | 4.786.113      | 3.345.930      |
| <b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)</b>  |                 | -              | -              |
| 4.1 Alınan ücret ve komisyonlar   |                 | -              | -              |
| 4.1.1 Gayri nakdi kredilerden   |                 | -              | -              |
| 4.1.2 Diğer   |                 | -              | -              |
| 4.2 Verilen ücret ve komisyonlar  |                 | -              | -              |
| 4.2.1 Gayri nakdi kredilere   |                 | -              | -              |
| 4.2.2 Diğer   |                 | -              | -              |
| <b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>   |                 | -              | -              |
| <b>VI. TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)</b>   |                 | 29.976.674     | 3.277.878      |
| 6.1 Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı), net   | (5.5.2.2)       | 28.364.697     | 2.422.852      |
| 6.2 Türev finansal işlemlerden karı/(zararı), net   |                 | -              | -              |
| 6.3 Kambiyo işlemleri karı/(zararı), net  | (5.5.2.2)       | 1.611.977      | 855.026        |
| <b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>  |                 | -              | -              |
| <b>VIII. FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)</b>   |                 | -              | -              |
| <b>IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIK GİDERLERİ</b>  | (5.1.5)         | (16.465.462)   | -              |
| <b>X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ</b>  |                 | -              | -              |
| <b>XI. PERSONEL GİDERLERİ</b>   | (5.5.9)         | (11.629.542)   | (3.523.535)    |
| <b>XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>  | (5.5.9)         | (5.634.937)    | (1.073.529)    |
| <b>XIII. NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-XI-XII)</b>  |                 | 1.032.846      | 2.026.744      |
| <b>XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                |                 | -              | -              |
| <b>XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>                                |                 | -              | -              |
| <b>XVI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>  |                 | -              | -              |
| <b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>                           |                 | 1.032.846      | 2.026.744      |
| <b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (=)</b>                                      |                 | (315.052)      | (612.896)      |
| 18.1 Cari Vergi Karşılığı   |                 | (420.013)      | (678.438)      |
| 18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi  | (5.5.10)        | -              | -              |
| 18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi  | (5.1.9)         | 104.961        | 65.542         |
| <b>XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)</b>                                 |                 | 717.794        | 1.413.848      |
| <b>XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>   |                 | -              | -              |
| 20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri   |                 | -              | -              |
| 20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |                 | -              | -              |
| 20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri  |                 | -              | -              |
| <b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>  |                 | -              | -              |
| 21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri   |                 | -              | -              |
| 21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |                 | -              | -              |
| 21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri  |                 | -              | -              |
| <b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX+XXI)</b>                                 |                 | -              | -              |
| <b>XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (=)</b>                                      |                 | -              | -              |
| 23.1 Cari Vergi Karşılığı   |                 | -              | -              |
| 23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)  |                 | -              | -              |
| 23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)  |                 | -              | -              |
| <b>XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)</b>                                |                 | -              | -              |
| <b>XXV. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIX+XXIV)</b>   |                 | 717.794        | 1.413.848      |
| HİSSE BAŞINA KAR/ZARAR)   |                 | 0,000000970    | 0,00000025     |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.4 KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

|   | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                         | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                         |
|---|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
|   | 1 Ocak – 31 Aralık 2024    | 1 Ocak – 31 Aralık 2023 | 1 Ocak – 31 Aralık 2024    | 1 Ocak – 31 Aralık 2023 |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>   |                            |                         |                            |                         |
| <b>I. DÖNEM KARIZARARI</b>  |                            |                         |                            |                         |
| <b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>  |                            |                         |                            |                         |
| 2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar  |                            |                         |                            |                         |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları  |                            |                         |                            |                         |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları  |                            |                         |                            |                         |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları   |                            |                         |                            |                         |
| 2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları   |                            |                         |                            |                         |
| 2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler  |                            |                         |                            |                         |
| 2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar   |                            |                         |                            |                         |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları   |                            |                         |                            |                         |
| 2.2.2 Gereğe Uygun Değer Farklı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |                            |                         |                            |                         |
| 2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri  |                            |                         |                            |                         |
| 2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri   |                            |                         |                            |                         |
| 2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları  |                            |                         |                            |                         |
| 2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler   |                            |                         |                            |                         |
| <b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>  | <b>717.794</b>             | <b>717.794</b>          | <b>717.794</b>             | <b>1.413.848</b>        |



İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.





**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.6 NAKİT AKIŞ TABLOSU**

|   | Dipnot<br>(5-6) | Bağımsız<br>denetimden<br>Geçmiş        | Bağımsız<br>denetimden<br>Geçmiş          |
|---|-----------------|---|---|
|   |                 | Cari dönem<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | Önceki dönem<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
| <b>A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>   |                 |   |   |
| <b>1.1 Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı</b>                     |                 | <b>717.794</b>                          | <b>1.413.848</b>                          |
| 1.1.1 Alınan faizler  |                 | 4.604.376                               | 3.214.816                                 |
| 1.1.2 Odenen faizler  |                 | -                                       | -   |
| 1.1.3 Alınan temettüleri  |                 | -                                       | -   |
| 1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar   |                 | -                                       | -   |
| 1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar   |                 | -                                       | -   |
| 1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar                              |                 | (16.465.462)                            | -   |
| 1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler                                 |                 | (11.629.542)                            | (3.523.535)                               |
| 1.1.8 Odenen vergiler   |                 | -                                       | -   |
| 1.1.9 Diğer   |                 | 24.208.422                              | 1.695.567                                 |
| <b>1.2 Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</b>                                       |                 | <b>(47.898.530)</b>                     | <b>(37.105.401)</b>                       |
| 1.2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                   |                 | (57)                                    | (37.857.616)                              |
| 1.2.2 Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varl. net (artış) azalış                |                 | (12.715.642)                            | -   |
| 1.2.3 Bankalar hesabındaki net (artış) azalış   |                 | (37.102.385)                            | -   |
| 1.2.4 Kredilerdeki net (artış) azalış   |                 | (570.303)                               | (73.598)                                  |
| 1.2.5 Diğer aktiflerde net (artış) azalış   |                 | -                                       | -   |
| 1.2.6 Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)  |                 | -                                       | -   |
| 1.2.7 Diğer mevduatlarda net artış (azalış)   |                 | -                                       | -   |
| 1.2.8 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)  |                 | -                                       | -   |
| 1.2.9 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)  |                 | -                                       | -   |
| 1.2.10 Diğer borçlarda net artış (azalış)   |                 | 2.489.857                               | 825.813                                   |
| <b>I. Şirket'in faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akım</b>                                     |                 | <b>(47.180.736)</b>                     | <b>(35.691.533)</b>                       |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>   |                 |   |   |
| <b>II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>                                   |                 | <b>(262.542)</b>                        | <b>(178.958)</b>                          |
| 2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar              |                 | -                                       | -   |
| 2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar             |                 | -                                       | -   |
| 2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller  |                 | -                                       | -   |
| 2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller  |                 | (262.542)                               | (178.958)                                 |
| 2.5 Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar     |                 | -                                       | -   |
| 2.6 Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal Varlıklar |                 | -                                       | -   |
| 2.7 Satın alınan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar                             |                 | -                                       | -   |
| 2.8 Satılan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar                                  |                 | -                                       | -   |
| 2.9 Diğer   |                 | -                                       | -   |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>   |                 |   |   |
| <b>III. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>                                      |                 | <b>50.000.000</b>                       | <b>50.204.889</b>                         |
| 3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit                                    |                 | -                                       | -   |
| 3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı                          |                 | -                                       | -   |
| 3.3 İhraç edilen sermaye araçları (sermaye artışı)  |                 | 47.525.464                              | 48.448.146                                |
| 3.4 Temettü ödemeleri   |                 | -                                       | -   |
| 3.5 Finansal kiralama ilişkine ilişkin ödemeler   |                 | -                                       | -   |
| 3.6 Diğer   |                 | 2.468.387                               | 1.756.743                                 |
| <b>IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>           |                 | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                  |
| <b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış/(azalış)</b>                                 |                 | <b>2.474.536</b>                        | <b>14.334.378</b>                         |
| <b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>                                       | (1)             | <b>14.472.384</b>                       | <b>138.006</b>                            |
| <b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>                                      |                 | <b>17.029.106</b>                       | <b>14.472.384</b>                         |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2.7 KAR DAĞITIM TABLOSU**

|   | Bağımsız<br>denetimden<br>Geçmiş<br>Cari dönem<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | Bağımsız<br>denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki dönem<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|---|---|---|
| <b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>                              |   |   |
| 1.1 DÖNEM KARI / (ZARARI)                                     | -   | -   |
| 1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)                 | -   | -   |
| 1.2.1 Kurumlar vergisi (Gelir vergisi)                        | -   | -   |
| 1.2.2 Gelir vergisi kesintisi                                 | -   | -   |
| 1.2.3 Diğer vergi ve yasal yükümlülükler (ertelenmiş vergi)   | -   | -   |
| <b>A. NET DÖNEM KARI / (ZARARI) (1.1-1.2)</b>                 | -   | -   |
| 1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)                                | -   | -   |
| 1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                       | -   | -   |
| 1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) | -   | -   |
| <b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-(1.3+1.4+1.5))]</b>    | -   | -   |
| 1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)                             | -   | -   |
| 1.6.1 Hisse senedi sahiplerine (-)                            | -   | -   |
| 1.6.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)                  | -   | -   |
| 1.6.3 Katılma intifa senetlerine (-)                          | -   | -   |
| 1.6.4 Kara iştirakli tahvillere (-)                           | -   | -   |
| 1.6.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)          | -   | -   |
| 1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)                                     | -   | -   |
| 1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)                              | -   | -   |
| 1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)                              | -   | -   |
| 1.9.1 Hisse senedi sahiplerine (-)                            | -   | -   |
| 1.9.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)                  | -   | -   |
| 1.9.3 Katılma intifa senetlerine (-)                          | -   | -   |
| 1.9.4 Kara iştirakli tahvillere (-)                           | -   | -   |
| 1.9.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)          | -   | -   |
| 1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                       | -   | -   |
| 1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)                                      | -   | -   |
| 1.12 OLAGANÜSTÜ YEDEKLER                                      | -   | -   |
| 1.13 DİĞER YEDEKLER   | -   | -   |
| 1.14 ÖZEL FONLAR  | -   | -   |
| <b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>                                | -   | -   |
| 2.1 DAĞITILAN YEDEKLER  | -   | -   |
| 2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)                          | -   | -   |
| 2.3 ORTAKLARA PAY (-)   | -   | -   |
| 2.3.1 Hisse senedi sahiplerine                                | -   | -   |
| 2.3.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine                      | -   | -   |
| 2.3.3 Katılma intifa senetlerine                              | -   | -   |
| 2.3.4 Kara iştirakli tahvillere                               | -   | -   |
| 2.3.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine              | -   | -   |
| 2.4 PERSONELE PAY (-)   | -   | -   |
| 2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)                                  | -   | -   |
| <b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>                                  | -   | -   |
| 3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE                                  | -   | -   |
| 3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)                              | -   | -   |
| 3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE                        | -   | -   |
| 3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)                    | -   | -   |
| <b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>                               | -   | -   |
| 4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (Tam TL)                         | -   | -   |
| 4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)                              | -   | -   |
| 4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE                        | -   | -   |
| 4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)                    | -   | -   |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

**3 Muhasebe politikaları**

**3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar**

**3.1.1 Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması**

Şirket, bu finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 14 Temmuz 2021 tarih ve 31541 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile "Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 17'inci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü "Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında tarihi maliyet esası baz alınarak bin TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'ni uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK); 5 Aralık 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktöring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2024 tarihli tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır. Buna istinaden Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır.

**Finansal tabloların onaylanması**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 17 Mart 2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler, onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

**3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları TFRS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan 3.2 – 3.24 no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (Devamı)**

**3.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") /TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| TMS 1 (Değişiklikler)           | <i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>                           |
| TFRS 16 (Değişiklikler)         | <i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>  |
| TMS 1 (Değişiklikler)           | <i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>                               |
| TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) | <i>Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları</i>   |
| TSRS 1                          | <i>Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler</i> |
| TSRS 2                          | <i>İklimle İlgili Açıklamalar</i>   |

***TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması***

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

***TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü***

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

***TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları***

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (Devamı)**

**3.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)**

***TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler***

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

***TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar***

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17  
TFRS 17 (Değişiklikler)  
TMS 21 (Değişiklikler)

*Sigorta Sözleşmeleri*  
*Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*  
*Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

***TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri***

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

***TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler***

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (Devamı)**

**3.1 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)**

***TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması***

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**3.2 Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|            | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| ABD doları | 35,2803               | 29,4382               |

**3.3 İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar**

Türk parası cinsinden bağlı ortaklık, TMS 27 "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, finansal tablolara yansıtılmaktadır (5.1.6 no'lu dipnota bakınız).

***Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri***

Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri "TFRS 3 – İşletme Birleşmeleri" kapsamında olmayıp, Şirketler bu tür işlemler için 21 Temmuz 2013 tarih ve 28714 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan KGK'nın "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine Yönelik İlke Kararı" uyarınca kullanılan hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken, ortak kontrolü elinde bulunduran şirketin kontrolü ele geçirdiği tarihten itibaren birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmelidir ve karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

Şirketin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ortak işletme birleşmeleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (Devamı)**

**3.4 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar**

"Finansal Araçlar" ("TFRS 9") hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, gerçeğe uygun değeri kaz zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun bedelle değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri kaz zarara yansıtılan vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunma amaçlı türev ürünleri bulunmamaktadır.

**3.5 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar**

Şirket'in kredilerden alınan faiz haricindeki diğer faiz gelirleri ve faiz giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

*Kredilerden alınan faizler*

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı net defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir.

**3.6 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar**

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, servis verildiğinde veya hizmet alındığında gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

**3.7 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar**

Şirket, finansal varlıkları ilk defa, işlem tarihinde ilgili finansal varlığın sözleşmeye bağlı hükümlerine taraf olunması halinde muhasebeleştirilir. Bir finansal varlık ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ölçümünde, bunların edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değerlerine ilave edilir. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirmede ilgili varlıkların yönetimi için Şirket'in kullandığı yönetim modeli ve söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri veya itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülerek sınıflandırılır. Şirket'in finansal varlıkları nakit değerler, yatırım fonları, özel kesim tahvil, senet ve bonoları ve satın alındığında kredi değer düşüklüğü bulunan kredilerden oluşmaktadır. Krediler itfa edilmiş maliyet yöntemi, diğer finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri ile ölçülmektedir.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (Devamı)**

**3.8 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı)**

***İtfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar***

Bir finansal varlık aşağıdaki iki koşulun birlikte sağlandığı durumlarda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

(a) Varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması

(b) Finansal varlığın sözleşme hükümlerinin, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması

***Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar***

Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler bunlarla ilgili faiz ve temettülerde dahil olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yukarıda itfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar için belirtilen iki koşul sağlanmadığı zaman finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanır. Ayrıca bunlara bağlı kalmaksızın ilk muhasebeleştirme sırasında finansal varlığın gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılabilir.

Finansal varlıklar;

(a) İlgili varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı yönetim modeli (finansal varlık yönetim modeli) ve

(b) Söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak, daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülerek sınıflandırılır.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile elde tutulan finansal varlığı 57 TL (31 Aralık 2023: 37.857.615 TL)' dir.

***Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar***

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak elde tutulan finansal varlığı bulunmamaktadır.

**3.9 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar**

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının kayıtlı değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

TFRS 9'a göre bir finansal varlık temerrüde düşmüş hali ile satın alınıyorsa ya da ilk muhasebeleştirilmesi esnasında değer düşüklüğü kanıtı varsa, örneğin derin bir iskonto oranı ile ediniliyorsa, bu tür varlıklarda değer düşüklüğü karşılığı ilk muhasebeleştirme sırasında beklenen kredi zarar karşılığını barındıran etkin faiz oranı ile hesaplanmış varlığın ömrü boyunca beklenen nakit akışlarına yansıtılır. Bu kapsamda Şirket tarafından satın alınan tahsili gecikmiş alacak portföylerinin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında etkin faiz oranı hesaplanırken ömür boyu beklenen kredi zararı tahmini ömrü (örneğin 10 yıl) beklenen nakit akışlarına dahil edilmektedir.

**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (Devamı)**

**3.10 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar**

Finansal varlıklar ve borçlar, Şirket'in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

**3.11 Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**3.12 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar**

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, tahsili gecikmiş kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (Devamı)**

**3.13 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket’in finansal tablolarına yansıtılması gereken şerefiyesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden bilanço tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak giderleştirilmiştir.

**3.14 Maddi ve Maddi Olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

Maddi duran varlıklar, “Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı” (“TMS 16”) uyarınca alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman tutarları düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklar normal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile faaliyet kiralaması dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü 3 ile 50 yıl arasındadır.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (Devamı)**

**3.15 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar**

Faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

**3.16 Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülükler ilişkine ilişkin açıklamalar**

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirilmesi için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

**3.17 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ilişkine ilişkin açıklamalar**

Türkiye'deki iş kanunu gereğince, Şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Buna ek olarak Şirket, İş Kanunu gereğince, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket istatistiksel model kullanarak "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardına ("TMS 19") uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve muhasebeleştirilmiştir.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (Devamı)**

**3.18 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar**

**3.18.1 Kurumlar vergisi**

Türk Vergi Mevzuatı, ana ortaklığın konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermemektedir. Bu nedenle, konsolide finansal tablolardaki vergi karşılığı konsolidasyon kapsamındaki her bir ortaklık için ayrı ayrı hesaplanarak tespit edilmiştir.

7394 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesinde yapılan değişiklik uyarınca, kurumlar vergisi oranı 01.07.2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere, %25 olarak belirlenmiştir. Diğer taraftan, 15 Temmuz 2023 tarih, 32249 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesinde yapılan değişiklik uyarınca, kurumlar vergisi oranı 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir. 31 Aralık 2024 dönemi için geçerli olan kurumlar vergisi oranı %30'dur.

Kurumlar Vergisi Kanunu gereği yılın ilk dokuz ayında olmak üzere, üçer aylık dönemler itibarıyla Gelir Vergisi Kanunu'nda belirtilen esaslara göre ve kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmakta ve ödenmektedir. Söz konusu geçici vergi ödemeleri cari vergilendirme döneminin kurumlar vergisine mahsup edilmektedir.

Vergi karşılığı, cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi gelir/giderinin toplamından oluşur. Cari döneme ilişkin vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer dönemlerde vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan, kar veya zarar tablosunda yer alan kardan farklılık gösterir. Ödenecek cari vergi tutarları peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilerek finansal tablolarda gösterilmektedir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu hükümleri çerçevesinde kurumların asgari 2 tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile taşınmazların satışından doğan kazançları (Kanun'da öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmeleri veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulmaları şartıyla) ile Bankaların alacaktan dolayı elde ettikleri taşınmaz ve iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'i vergiden müstesna tutulmakta iken, 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanun'un 89/a maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5.1.e ve 5.1.f maddeleri değiştirilerek, yukarıda belirtilen taşınmaz satışları açısından %75 oranında uygulanan istisna, Kanun'un yayımı tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %50'ye indirilmiştir. Diğer taraftan, 15 Temmuz 2023 tarih, 32249 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5.1.e maddesinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmına ilişkin istisna kaldırılmıştır. Ancak, 7456 sayılı Kanun'un 22. maddesiyle Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 16. maddesi uyarınca, 15 Temmuz 2023 tarihinden önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazlar için değişiklik öncesi hükümler dikkate alınacak olup; bu taşınmazlar için istisna uygulanmasına devam edilecektir. Kurumlar Vergisi Kanununun 5.1.e maddesinde yer alan %50 istisna kazanç oranı 15 Temmuz 2023 tarihinden sonra yapılacak söz konusu taşınmazların satış kazançları için %25 olarak uygulanacaktır.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (Devamı)**

**3.18 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (Devamı)**

**3.18.1 Kurumlar vergisi (Devamı)**

Vergi Usul Kanunu'nun (VUK) mükerrer 298/A maddesi hükmü çerçevesinde, 2021 takvim yılı sonu itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 'la yapılan düzenleme ile kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi uygulaması 2023 yılına ertelenmiştir. Buna göre, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere, 2022 ve 2023 hesap dönemleri ile 2024 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde VUK mali tabloları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamış, 31 Aralık 2024 tarihli VUK mali tablolar ise enflasyon düzeltmesi koşullarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. VUK Geçici 33. madde uyarınca, 31 Aralık 2024 tarihinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar kar/zarar hesaplarında gösterilmesi gereken kar/zarar farkları kurumlar vergisi matrahını etkilememektedir. Bununla birlikte, 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan düzenleme ile, bankalar ve finans kurumları tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkının, kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı düzenleme altına alınmıştır.

VUK mükerrer 298. maddesinin (Ç) fıkrası ve Geçici 32. maddelerindeki düzenlemeler ile 537 Sayılı VUK Genel Tebliği çerçevesinde tanımlanan kapsamda ihtiyari olarak mükelleflere yeniden değerlendirme imkânı getirilmiştir. Ancak söz konusu yeniden değerlendirme imkanları VUK mük. 298. maddesi uyarınca enflasyon düzeltmesi uygulanan dönemlerde kullanılamamaktadır. Ancak VUK mükerrer 298. Maddesinin (A) fıkrası ve Geçici 33. madde uyarınca, enflasyon düzeltmesinin yapma zorunluluğu bulunduğu dönemlerde, aynı maddenin (Ç) fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme yapılamaz. Yeniden değerlendirme yapılan dönem sonunu takip eden dönemde, enflasyon düzeltmesi yapılması halinde, yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olan amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin son değerleri dikkate alınarak bulunan değerler üzerinden enflasyon düzeltmesi uygulanır.

**3.18.2 Ertelenmiş vergiler**

Ertelenen vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarlar arasında ortaya çıkan geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi borçları vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. İleride doğması muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklar, ertelenmiş vergi hesaplamasına konu edilmemektedir. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farkları için ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmamaktadır. 1. ve 2. aşama beklenen zarar karşılıkları için ertelenmiş vergi hesaplaması gerçekleştirilmektedir.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özkaynak ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (Devamı)**

**3.18 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (Devamı)**

**3.18.2 Ertelenmiş vergiler (Devamı)**

7394 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesinde yapılan değişiklik uyarınca, kurumlar vergisi oranı 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere, %25 olarak belirlenmiştir. Diğer yandan, 15 Temmuz 2023 tarih, 32249 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesinde yapılan değişiklik uyarınca, kurumlar vergisi oranı 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir. VYŞ, %30 oranını kullanarak ertelenmiş vergi hesaplaması yapmıştır.

Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 33. maddesine göre 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda, kurumlar vergisinin enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir.

Ertelenmiş vergi varlık ve borçları bireysel finansal tablolarında netleştirilmek suretiyle gösterilmektedir.

**3.18.2 Transfer fiyatlandırması**

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

**3.19 Borçlanmalara ilişkin açıklamalar**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz (iç verim) oranı" yöntemi ile hesaplanan "iskonto edilmiş" bedelleri ile değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ihraç ettiği menkul kıymet bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**3.20 İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 50.000.000 TL'dir (tam). Sermaye beheri, 1 TL (tam) nominal değerde 50.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. (31 Aralık 2023: 50.000.000 TL'dir.)

**3.21 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in verdiği aval ve kabulü bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 Muhasebe politikaları (Devamı)**

**3.22 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar**

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü maddesine göre, Varlık Yönetim Şirketleri ile 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3'üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca BDDK'nın çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kağıtlar, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na göre ödenecek harçlardan, Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu'na yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 39'uncu maddesi hükmünden istisnadır.

31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yararlandığı herhangi bir devlet teşvik belgesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**3.23 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve kaynakların ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve sonraki dönemlerde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde değişikliklere sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

- 5.1.5 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar
- 5.1.6 Bağlı ortaklıklara ilişkin açıklamalar
- 5.2.3 Karşılıklara ilişkin açıklamalar
- 5.2.4.2 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar

**3.24 Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar**

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler**

**4.1 Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar**

Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu sermaye yeterliliği yükümlülüğüne ve raporlamasına tabi olmamakla birlikte, "Finansal Tabloların Sunuluşuna İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 1)" doğrultusunda Şirket'in sermaye yönetimine ilişkin açıklamaları aşağıda sunulmuştur.

Sermaye yönetiminde esas unsur, tahsili gecikmiş alacak portföylerinden yapılan tahsilatlardır. Şirket, ödenmiş sermayesi ve kullanmış olduğu krediler ile yeni portföyler satın almıştır ve bu portföylerden elde ettiği tahsilatlar ile nakit akışı sağlamaktadır. İşletme dışı etkenlerden kaynaklanan fonlama gereksinimi bulunmamaktadır. Şirket'in fonlama gereksinimi, faaliyetlerini sürdürmek ve iş hacmini büyütmek adına yeni portföy alımlarından kaynaklanmaktadır. Bu gereksinim, dönem içerisinde gerçekleştirilen tahsilatlardan bunların yapılabilmesi için katlanılan giderlerin düşülmesi sonucu kalan tutarlar ve alınan krediler ile karşılanmaktadır.

**4.2 Kredi riskine ilişkin açıklamalar**

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket, faaliyetleri sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.

Bankalar ve mali kurumlardan temlik alınması planlanan krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşımına açtığı borçlu bilgileri Şirket'in tecrübeli ve uzman değerlendirme elemanları ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir. Kredilerin gayrimenkul teminatları varsa gerekli görülenlerin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından güncel ekspertizleri yapılmaktadır. Kanuni takibe uğramış ve Türkiye'nin değişik bölgelerinde bulunan borçluların güncel hukuki durumlarının sağlıklı değerlendirilebilmesi için hizmet alınan hukuk bürolarından raporlar alınmaktadır.

Şirket'in takipteki kredileri, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Takipteki krediler, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki farklar "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında kaydedilmektedir.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (Devamı)**

**4.3 Kur riskine ilişkin açıklamalar**

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu kur riski izleme ve raporlama yükümlülüğüne tabi değildir.

**4.4 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar**

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket'in faize duyarlı finansal varlıkları, bankalardan ve faize duyarlı finansal yükümlülüğü, alınan kredilerden oluşmaktadır.

|   | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---|----------------|----------------|
| <b>Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler</b> |                |                |
| Bankalar (vadeli mevduatlar)                            | 581.935        | 14.460.015     |
| Verilen krediler  | 37.102.385     | -              |
| Alınan krediler   | -              | -              |
| İhraç edilen menkul kıymetler                           | -              | -              |

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlüklerine uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

|                               | ABD doları | Avro | TL      |
|-------------------------------|------------|------|---------|
| <b>31 Aralık 2024</b>         |            |      |         |
| Bankalar (vadeli mevduatlar)  | -          | -    | 40,00   |
| Alınan krediler               | -          | -    | -       |
| İhraç edilen menkul kıymetler | -          | -    | -       |
| <b>31 Aralık 2023</b>         |            |      |         |
| Bankalar (vadeli mevduatlar)  | -          | -    | 1-45,00 |
| Alınan krediler               | -          | -    | -       |
| İhraç edilen menkul kıymetler | -          | -    | -       |



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (Devamı)**

**4.5 Likidite riskine ilişkin açıklamalar**

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini baz alarak, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

| 31 Aralık 2024                          |                  |                             |                  |                  |                  |                  |                |
|---|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|   | Kayıtlı<br>değer | Toplam<br>Nakit<br>çıkışlar | 6 aydan<br>Az    | 6-12 ay<br>arası | 1-2 yıl<br>arası | 2-3 yıl<br>arası | 3 yıl<br>üzeri |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>           |                  |                             |                  |                  |                  |                  |                |
| Alınan krediler                         | -                | -                           | -                | -                | -                | -                | -              |
| İhraç edilen menkul<br>Kıymetler        | -                | -                           | -                | -                | -                | -                | -              |
| Kiralama işlemlerinden<br>Yükümlülükler | -                | -                           | -                | -                | -                | -                | -              |
| Muhtelif borçlar                        | 1.130.544        | 1.130.544                   | 1.130.544        | -                | -                | -                | -              |
| <b>Toplam</b>                           | <b>1.130.544</b> | <b>1.130.544</b>            | <b>1.130.544</b> | -                | -                | -                | -              |

| 31 Aralık 2023                          |                  |                                 |                |                  |                  |                  |                |
|---|------------------|---------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|   | Kayıtlı<br>değer | Toplam<br>Naki<br>t<br>çıkışlar | 6 aydan<br>Az  | 6-12 ay<br>arası | 1-2 yıl<br>arası | 2-3 yıl<br>arası | 3 yıl<br>üzeri |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>           |                  |                                 |                |                  |                  |                  |                |
| Alınan krediler                         | -                | -                               | -              | -                | -                | -                | -              |
| İhraç edilen menkul<br>Kıymetler        | -                | -                               | -              | -                | -                | -                | -              |
| Kiralama işlemlerinden<br>Yükümlülükler | -                | -                               | -              | -                | -                | -                | -              |
| Muhtelif borçlar                        | 415.108          | 415.108                         | 415.108        | -                | -                | -                | -              |
| <b>Toplam</b>                           | <b>415.108</b>   | <b>415.108</b>                  | <b>415.108</b> | -                | -                | -                | -              |

**4.6 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar**

Şirket, finansal araçların makul değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, Şirket yönetimi, kısa vadeli oldukları için finansal araçlarının makul değerlerinin ilgili araçların kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığına karar vermiştir.

Şirket'in sahip olduğu risk ve kontrol transferi unsurlarını içeren kredi portföylerinin gerçeğe uygun değeri beklenen gelecek tahsilatlarının riskler dikkate alınarak bulunan bir oran ile iskonto edilmesi sonucunda hesaplanmıştır.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (Devamı)**

**4.6 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Kayıtlı değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş faiz reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

|                               | 31 Aralık 2024 |                     | 31 Aralık 2023 |                     |
|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|
|                               | Defter değeri  | Gerçeğe uygun değer | Defter değeri  | Gerçeğe uygun değer |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                |                     |                |                     |
| Krediler ve alacaklar         | 37.102.385     | 37.102.385          | -              | -                   |
| Bankalar                      | 17.029.106     | 17.029.106          | 14.472.384     | 14.472.384          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı     | 57             | 57                  | 37.857.616     | 37.857.616          |
| Kâr Zarara Yansıtılan         |                |                     |                |                     |
| Finansal Varlıklar            |                |                     |                |                     |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                |                     |                |                     |
| Alınan krediler               | -              | -                   | -              | -                   |
| Kiralama işlemlerinden        | -              | -                   | -              | -                   |
| Yükümlülükler                 | -              | -                   | -              | -                   |
| İhraç edilen menkul kıymetler | -              | -                   | -              | -                   |
| Muhtelif borçlar              | 1.130.544      | 1.130.544           | 415.108        | 415.108             |

*Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma*

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" uyarınca finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı bulunmamaktadır.

**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.1.1 Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

**5.1.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

|               | 31 Aralık 2024 |           | 31 Aralık 2023 |                   |
|---------------|----------------|-----------|----------------|-------------------|
|               | TP             | YP        | TP             | YP                |
| Yatırım Fonu  | 1              | 56        | 1              | 37.857.614        |
| <b>Toplam</b> | <b>1</b>       | <b>56</b> | <b>1</b>       | <b>37.857.614</b> |

**5.1.3 Bankalara ilişkin bilgiler**

|                      | 31 Aralık 2024   |                   | 31 Aralık 2023    |          |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------|
|                      | TP               | YP                | TP                | YP       |
| Bankalar             |                  |                   |                   |          |
| - Yurtiçi            | 3.314.793        | 13.714.313        | 14.472.384        | -        |
| - Vadeli Mevduat (*) | 581.935          | -                 | 14.460.015        | -        |
| - Vadesiz Mevduat    | 2.732.858        | 13.714.313        | 12.368            | -        |
| <b>Toplam</b>        | <b>3.314.793</b> | <b>13.714.313</b> | <b>14.472.384</b> | <b>-</b> |

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların vadeleri 1 ile 32 gün aralığında olup faiz oranları %40'tır (31 Aralık 2023: %1-%45'tir).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bloke mevduatları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**5.1.4 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin açıklamalar**

Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır)

**5.1.5 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar**

**5.1.5.1 Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket mensuplarına verilen avans bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır)



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.1.5 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar (Devamı)**

**5.1.5.2 Krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler**

|               | 31 Aralık 2024    |          | 31 Aralık 2023 |          |
|---------------|-------------------|----------|----------------|----------|
|               | TP                | YP       | TP             | YP       |
| Kamu          | -                 | -        | -              | -        |
| Özel          | 53.567.847        | -        | -              | -        |
| <b>Toplam</b> | <b>53.567.847</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>-</b> |

**5.1.5.3 Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı**

|                   | 31 Aralık 2024    |          | 31 Aralık 2023 |          |
|-------------------|-------------------|----------|----------------|----------|
|                   | TP                | YP       | TP             | YP       |
| Yurtiçi krediler  | 53.567.847        | -        | -              | -        |
| Yurtdışı krediler | -                 | -        | -              | -        |
| <b>Toplam</b>     | <b>53.567.847</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>-</b> |

**5.1.5.4 Kredilere ilişkin beklenen zarar karşılıkları**

|   | 31 Aralık 2024    |          | 31 Aralık 2023 |          |
|---|-------------------|----------|----------------|----------|
|   | TP                | YP       | TP             | YP       |
| Beklenen zarar karşılığı  | 16.465.462        | -        | -              | -        |
| <i>Tahsil imkânı sınırlı krediler için ayrılanlar</i>             | 16.465.462        | -        | -              | -        |
| <i>Tahsili şüpheli krediler için ayrılanlar</i>                   | -                 | -        | -              | -        |
| <i>Zarar niteliğindeki krediler için ayrılanlar<sup>(*)</sup></i> | -                 | -        | -              | -        |
| <b>Toplam</b>   | <b>16.465.462</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>-</b> |

<sup>(\*)</sup> Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için ayrılan karşılıkları ifade etmektedir.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.1.5 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar (Devamı)**

**Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Alım tarihi   | Satın alınan alacak tutarı | Satın alma Bedeli | Kalan maliyet     | Faiz tahakkuku   | Krediler (*)      | Değer düşüş Karşılığı | Krediler (*) Net  |
|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| 2024          | 265.521.170                | 54.850.000        | 46.740.753        | 6.827.094        | 53.567.847        | 16.465.462            | 37.102.385        |
| <b>Toplam</b> | <b>265.521.170</b>         | <b>54.850.000</b> | <b>46.740.753</b> | <b>6.827.094</b> | <b>53.567.847</b> | <b>16.465.462</b>     | <b>37.102.385</b> |

(\*) Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları ifade etmektedir.

**Toplam satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların hareketlerine ilişkin bilgiler**

|  | III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler | IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler | V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler (*) |
|--|--|-----------------------------------|--|
| <b>31 Aralık 2023 bakiyesi</b>           | -  | -                                 | -  |
| Dönem içinde intikal (+)                 | -  | -                                 | 54.850.000                               |
| Yabancı para alacakların değerlemesi (+) | -  | -                                 | -  |
| Kredilerden alınan faizler (+)           | -  | -                                 | 3.255.618                                |
| Değer artışları                          | -  | -                                 | -  |
| Dönem içinde tahsilat (-)                | -  | -                                 | (4.537.771)                              |
| Kayıttan düşülen (-)                     | -  | -                                 | -  |
| Satılan (-)                              | -  | -                                 | -  |
| Kurumsal ve ticari krediler              | -  | -                                 | -  |
| Bireysel krediler                        | -  | -                                 | -  |
| Kredi kartları                           | -  | -                                 | -  |
| Diğer (-)                                | -  | -                                 | -  |
| <b>31 Aralık 2024 bakiyesi</b>           | -  | -                                 | <b>53.567.847</b>                        |
| Beklenen zarar karşılıkları (-)          | -  | -                                 | (16.465.462)                             |
| <b>Bilançodaki net bakiyesi</b>          | -  | -                                 | <b>37.102.385</b>                        |

(\*) Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları ifade etmektedir.

**5.1.5.5 İhraç edilen menkul kıymetler**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır)

**5.1.6 Bağlı ortaklıklara ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklara ilişkin açıklamalar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.1.7 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren döneme ilişkin maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|   | <b>Demirbaşlar</b> | <b>Toplam</b>   |
|---|--------------------|-----------------|
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024            | 193.559            | 193.559         |
| Alımlar                                 | 128.366            | 128.366         |
| <b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024</b> | <b>321.924</b>     | <b>321.924</b>  |
| <b>Birikmiş amortisman</b>              |                    |                 |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024            | (22.531)           | (22.531)        |
| Dönem gideri                            | (44.783)           | (44.783)        |
| <b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024</b> | <b>(67.313)</b>    | <b>(67.313)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                |                    |                 |
| <b>31 Aralık 2024</b>                   | <b>254.611</b>     | <b>254.611</b>  |

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

|   | <b>Demirbaşlar</b> | <b>Toplam</b>   |
|---|--------------------|-----------------|
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023            | 20.087             | 20.087          |
| Alımlar                                 | 173.472            | 173.472         |
| <b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023</b> | <b>193.559</b>     | <b>193.559</b>  |
| <b>Birikmiş amortisman</b>              |                    |                 |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023            | (280)              | (280)           |
| Dönem gideri                            | (22.251)           | (22.251)        |
| <b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023</b> | <b>(22.531)</b>    | <b>(22.531)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                |                    |                 |
| <b>31 Aralık 2023</b>                   | <b>171.028</b>     | <b>171.028</b>  |

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.1.8 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle sona eren döneme ilişkin maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|   | <b>Yazılım</b> |
|---|----------------|
| <b>Maliyet değeri</b>                   |                |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024            | 7.930          |
| Alımlar                                 | -              |
| <b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024</b> | <b>7.930</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b>              |                |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024            | -              |
| Dönem gideri                            | -              |
| <b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024</b> | <b>-</b>       |
| <b>Net defter değeri</b>                |                |
| <b>31 Aralık 2024</b>                   | <b>7.930</b>   |

|   | <b>Yazılım</b> |
|---|----------------|
| <b>Maliyet değeri</b>                   |                |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023            | 7.930          |
| Alımlar                                 | -              |
| <b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023</b> | <b>7.930</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b>              |                |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023            | -              |
| Dönem gideri                            | -              |
| <b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023</b> | <b>-</b>       |
| <b>Net defter değeri</b>                |                |
| <b>31 Aralık 2023</b>                   | <b>7.930</b>   |

**5.1.9 Vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

**5.1.9.1 Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in cari vergi varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.1.9.2 Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı/(borcu) detayı aşağıdaki gibidir:

|   | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Sabit kıymet düzeltmeleri                       | 20.194                | 6.759                 |
| Sözleşme karşılığı                              | 99.450                | 33.000                |
| Kıdem karşılığı                                 | 63.482                | 33.839                |
| Banka Faiz Geliri                               | (4.567)               | -                     |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları</b>              | <b>178.559</b>        | <b>73.598</b>         |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları Matrahı, net</b> | <b>178.559</b>        | <b>73.598</b>         |

|                                  | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 Ocak                           | 73.598                | 8.056                 |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | 104.961               | 65.542                |
| <b>31 Aralık</b>                 | <b>178.559</b>        | <b>73.598</b>         |

Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar için 5.2.4.2 no'lu dipnota bakınız.

**5.1.10 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır)

**5.1.11 Diğer aktiflere ilişkin bilgiler**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla diğer aktife ilişkin bilgiler bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır)

|                        | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Muhtelif alacaklar (*) | 391.744               | -                     |
| <b>Toplam</b>          | <b>391.744</b>        | <b>-</b>              |

(\*) Muhtelif alacaklar içerisinde Şirket'in diğer kuruluşlardan aldığı muhtelif hizmetlerden kaynaklanan alacaklar ve diğer alacaklar bulunmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır)

**5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.2.1.1 Alınan kredilere ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla alınan kredileri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.2.1.2 Muhtelif borçlara ilişkin açıklamalar**

|                      | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ödenecek vergiler    | 816.205               | 333.438               |
| Muhtelif borçlar (*) | 1.130.544             | 269.579               |
| <b>Toplam</b>        | <b>1.946.749</b>      | <b>603.017</b>        |

(\*) Muhtelif borçlar içerisinde Şirket'in diğer kuruluşlardan ve ortaklardan aldığı muhtelif hizmetlerden kaynaklanan borçlar ve diğer borçlar bulunmaktadır.

**5.2.1.3 Karşılıklara ilişkin açıklamalar**

**Çalışan hakları karşılığı**

|                           | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 211.608               | 112.795               |
| <b>Toplam</b>             | <b>211.608</b>        | <b>112.795</b>        |

Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde Türk İş Kanunu'na istinaden Şirket'in ödemesi gereken muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır.

Şirketin kıdem tazminatı karşılığını aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır. 31 Aralık 2024 itibariyle karşılık, her hizmet yılı için maksimum 46.655,43 Tam TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır.

Şirket; 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemlere ait finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

|                    | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Faiz Oranı         | %27,41                | %23,58                |
| Enflasyon Oranı    | %24,91                | %19,65                |
| Reel İskonto Oranı | %2,00                 | %3,28                 |

**Diğer Karşılıklar**

|               | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Diğer (*)     | 331.500               | 110.000               |
| <b>Toplam</b> | <b>331.500</b>        | <b>110.000</b>        |

(\*) Sözleşme ücreti karşılığıdır.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.2.2 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar ve dipnotlar**

**5.2.2.1 Cari Vergi borcuna ilişkin açıklamalar ve dipnotlar**

|                                    | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sosyal sigorta primleri – işveren  | 141.438               | 59.986                |
| Ücretlerden kesilen gelir vergisi  | 207.661               | 49.262                |
| Sosyal sigorta primleri – personel | 54.145                | 33.421                |
| Diğer                              | 60.864                | 2.860                 |
| <b>Toplam</b>                      | <b>464.108</b>        | <b>145.529</b>        |

|  | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Tahakkuk eden kurumlar vergisi           | 420.013               | 678.439               |
| Peşin ödenen vergiler                    | (67.916)              | (490.529)             |
| <b>Dönem karı vergi yükümlülüğü, net</b> | <b>352.097</b>        | <b>187.909</b>        |

**5.3 Özkaynaklara ilişkin açıklamalar**

**5.3.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi**

|                        | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hisse senedi karşılığı | 50.000.000            | 50.000.000            |

31 Aralık 2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 50.000.000 TL'dir (tam). Sermaye beheri, 1 TL (tam) nominal değerde 50.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in özkaynakları 50.000.000 TL tutarında ödenmiş sermaye ve 717.794 TL tutarında dönem net karından oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 52.474.536 TL'dir

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü (A) grubu hissedarlar tarafından gösterilen aday ve adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu, kendi üyeleri arasından bir Başkan ve bir Başkan Vekili seçer.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.3 Özkaynaklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

**5.3.1.1 Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı**

Şirkette kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

**5.3.1.2 Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**5.3.1.3 Diğer**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**5.4 Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.4.1 Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**5.4.2 Taahhütlere ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla şirketin cayılamaz taahhütleri 53.567.847 TL'dir. Bu tutar tahsili gecikmiş alacakların satış ihaleleri kapsamında bankalara verilen süreli teminat mektuplarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**5.4.3 Emanet ve rehinli kıymetlere ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**5.4.4 Diğer**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**5.5 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.5.1 Faiz gelirleri**

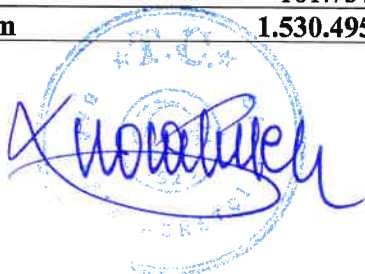
**5.5.1.1 Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

|                     | 1 Ocak-31 Aralık 2024 |          | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |          |
|---------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
|                     | TP                    | YP       | TP                    | YP       |
| Yurtiçi bankalardan | -                     | -        | -                     | -        |
| Diğer               | 3.255.618             | -        | -                     | -        |
| <b>Toplam</b>       | <b>3.255.618</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>              | <b>-</b> |

**5.5.2 Faiz gelirleri**

**5.5.2.1 Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

|                     | 1 Ocak-31 Aralık 2024 |          | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |          |
|---------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
|                     | TP                    | YP       | TP                    | YP       |
| Yurtiçi bankalardan | 1.348.758             | -        | 3.241.816             | -        |
| Diğer               | 181.737               | -        | 104.114               | -        |
| <b>Toplam</b>       | <b>1.530.495</b>      | <b>-</b> | <b>3.345.930</b>      | <b>-</b> |



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.5 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.5.2.2 Menkul değerlerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

|                                   | 1 Ocak-31 Aralık 2024 |          | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |          |
|-----------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
|                                   | TP                    | YP       | TP                    | YP       |
| Menkul değerlerden alınan faizler | 28.364.697            | -        | 2.422.852             | -        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>28.364.697</b>     | <b>-</b> | <b>2.422.852</b>      | <b>-</b> |

**Kambiyo İşlemleri Kar Zararlarına İlişkin bilgiler**

|                            | 1 Ocak-31 Aralık 2024 |          | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |          |
|----------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
|                            | TP                    | YP       | TP                    | YP       |
| Arbitraj Karları/Zararları | 1.611.977             | -        | 855.026               | -        |
| <b>Toplam</b>              | <b>1.611.977</b>      | <b>-</b> | <b>855.026</b>        | <b>-</b> |

**5.5.3 Faiz giderleri**

**5.5.3.1 Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**5.5.3.2 Diğer faiz giderlerine ilişkin bilgiler**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**5.5.4 Net ücret ve komisyon giderleri**

|                                     | 1 Ocak-31 Aralık 2024 |          | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |          |
|-------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
|                                     | TP                    | YP       | TP                    | YP       |
| <b>Verilen ücret ve komisyonlar</b> |                       |          |                       |          |
| Banka Komisyonları                  | 24.110                | -        | 324                   | -        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>24.110</b>         | <b>-</b> | <b>324</b>            | <b>-</b> |

**5.5.5 Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar**

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde temettü geliri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**5.5.6 Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar**

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde 29.976.674 TL (31 Aralık 2023: 3.277.878 TL)'dir.



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.6 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**5.6.3 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar**

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde diğer faaliyet gelirleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**5.6.4 Kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları**

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**5.6.5 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler**

|   | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2024</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2023</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Personel giderleri                      | 11.629.542                        | 3.523.535                         |
| Maddi duran varlık amortisman giderleri | 67.313                            | 22.531                            |
| Haberleşme Giderleri                    | 1.096.548                         | 378.038                           |
| Kırtasiye Giderleri                     | -                                 | -                                 |
| Demirbaş Giderleri                      | 11.801                            | 21.157                            |
| Kiralama Giderleri                      | 61.296                            | 88.430                            |
| Isınma Giderleri                        | 18.086                            | 6.749                             |
| Elektrik Giderleri                      | 24.280                            | 8.896                             |
| Su Giderleri                            | 121.659                           | 1.340                             |
| Diğer                                   | 144.635                           | 41.467                            |
| <b>Toplam</b>                           | <b>13.175.160</b>                 | <b>4.092.143</b>                  |

**5.6.6 Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar**

|  | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Tahakkuk eden kurumlar vergisi           | 420.013               | 678.439               |
| Peşin ödenen vergiler                    | (67.916)              | (490.529)             |
| <b>Dönem karı vergi yükümlülüğü, net</b> | <b>352.097</b>        | <b>187.909</b>        |

**5.6.7 Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:**

KGK'nın 26.03.2021 tarihli kararı uyarınca bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin olarak raporlama dönemine ait ücretler aşağıdaki tabloda verilmiştir. KDV hariç olarak belirtilen bahse konu ücretlere Ana Ortak Şirket'in yanı sıra Şirket'in bağlı ortaklıkları ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarına verilen hizmetlerin ücretleri dahil edilmiştir.

|   | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti          | 331.500               | 70.000                |
| Diğer güvence hizmetleri ve denetim dışı diğer ücretler | -                     | -                     |
| <b>Toplam</b>   | <b>331.500</b>        | <b>70.000</b>         |



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)**

**Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**5.6.1 Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler**

|                                   | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nakit</b>                      | -                 | -                 |
| Kasa                              | -                 | -                 |
| <b>Nakde eşdeğer varlıklar</b>    | <b>17.029.106</b> | <b>14.472.384</b> |
| Bankalar ve diğer mali kuruluşlar | 17.029.106        | 14.472.384        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>17.029.106</b> | <b>14.472.384</b> |

**5.7 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar**

**5.7.1 İlişkili taraflarla bakiyeler**

|                         | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| <b>Muhtelif borçlar</b> |                |                |
| - Ortaklara Borçlar (*) | 44.630         | 26.015         |

(\*) Muhtelif borçlar bakiyesi içinde yer almaktadır. Kuruluş aşamasında yapılan noter masraflarından oluşmaktadır.

Üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 9'dur. (31 Aralık 2023: 7'dir.)



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**ALTINCI BÖLÜM**

**6 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar**

**6.1 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**6.2 Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)



**EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**YEDİNCİ BÖLÜM**

**7 Bağımsız denetçi raporuna ilişkin açıklamalar**

**7.1 Bağımsız denetçi raporuna ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait düzenlenen finansal tablolar, SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 17 Mart 2025 tarihli bağımsız denetçi raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

**7.2 Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

