



BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Eps Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na;**

1) Görüş

EPS Varlık Yönetim Ticaret Anonim Şirketi'nin 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları hakkında 15 Nisan 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



SGD

BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Necdet KOCATÜFEK'dir.

SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. İstanbul,

15 Nisan 2026

Necdet KOCATÜFEK

Sorumlu Denetçi/YMM

EPS VARLIK YÖNETİM
ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2025- 31.12.2025

Ticaret unvanı : EPS Varlık Yönetim Anonim Şirketi

Ticaret sicili numarası : 414489-5

Merkez Adresi : Acıbadem Mahallesi Acıbadem Caddesi No:18 İç Kapı No: Kadıköy/İSTANBUL

Telefon : 0216 3111151

Fax : -

A- Şirketin Organizasyon, Sermaye Ve Ortaklık Yapısı

a) Sermayesi : 50.000.000 TL

b) Ortaklık Yapısı : 31.12.2025 tarihli ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Pay Sahibinin Adı, Soyadı/Ünvanı	İkametgâh Adresi	Hisse Oranı	Sermaye Tutarı (TL)
Mehmet Dursun EYÜBOĞLU	İSTANBUL/KADIKÖY	%25	12.500.000
Fatma Nur EYÜBOĞLU	İSTANBUL/KADIKÖY	%25	12.500.000
Esra Mine EYÜBOĞLU	İSTANBUL/KADIKÖY	%25	12.500.000
Atanur EYÜBOĞLU	İSTANBUL/KADIKÖY	%25	12.500.000

B- İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

a) İmtiyazlı Pay Miktarı : İmtiyazlı Pay bulunmamaktadır.

C- Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

a)- Şirketin Yönetim Organı : 7 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 14/10/2022 tarihli genel kurul kararı [ve aşağıda belirtilen yönetim kurulu kararları ile] seçilmişlerdir

Yönetim Kurulu Üyeleri

Mehmet Dursun EYÜBOĞLU

Fatma Nur EYÜBOĞLU

Atanur EYÜBOĞLU

Esra Mine EYÜBOĞLU

Elif ÇOBANOĞLU

Altuğ KILINÇ

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

a) Personel Sayısı – 2025 Ortalama : 12 Kişidir.

EPS VARLIK YÖNETİM A.Ş.
Acıbadem Mah. Acıbadem Caddesi No: 18
Kadıköy / İSTANBUL
Mersis No: 0336 009 4970 0001
Kadıköy V.D. 316 121 9497

2- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Hizmetler (Huzur Hakkı): Bulunmamaktadır.

3-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

2025 yılında satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti 354.781 TL'dir.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Oluşabilecek mali risklere karşı iç kontrol çalışmaları, Mali İşler tarafından yürütülmekte olup, vergi muhasebe işlemleri için mali müşavirlik firmasından hizmet alınmaktadır. Ayrıca, Şirketimiz bağımsız denetim kapsamında olup bağımsız denetçilerce denetlenmektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

a) **Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:** Yoktur.

b) **Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:** Yoktur

c) **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:** Şirketimiz aleyhindeki davaları bulunmamaktadır.

d) **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

e) **Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:** Genel Kurul kararları yerine getirilmiş ve 2025 hedeflerine ulaşılmıştır.

GEPS VAŞIK YÖNETİM A.Ş.
Acıbadem Mah. Acıbadem Cad. No: 38
Kadıköy İSTANBUL
Mersis No: 0334 1219 4970 0001
Kadıköy V.D. 336 121 9497

4-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2025 yılını (3.769.904) TL Net Zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 51.995.368 TL olup karşılığında 48.704.634 TL tutarında Öz Kaynağı bulunmaktadır.

Şirketin 362.711 TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için (160.607) TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ile

	2024 Yılı	2023 Yılı
Dönem Karı :	(3.934.671)	1.032.846
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük. :	164.767	(315.052)
Dönem Net Karı/ Zararı :	(3.769.904)	717.794

- c) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirketin 2025 yılı karından Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken Yasal Yedek Akçeler ayrıldıktan sonra ortaklara dağıtılması hususu Genel Kurulda nihai şeklini alacaktır.


5- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirketin taşıdığı risklerin tespiti, kontrol edilmesi ve izlenmesiyle ilgili yöntemlerin varlığı ve yeterliliği, Süreç ve Kalite, Bilgi Güvenliği Grubu ile İnsan Kaynakları ve Mali İşler tarafından değerlendirilerek, icra edilen faaliyetler ve sonuçları düzenli olarak ilgili organlarla paylaşılmaktadır

6- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; Yoktur.
- b) İlave bilgiler; Yoktur.


EPS SÖZLEŞME YÖNETİMİ A.Ş.
Acıbadem Mah. Acıbadem Cad. No: 111
Kadıköy / İSTANBUL
Mersis No: 03050121949700001
Kadıköy V.D. 336 121 9497

Sonuç olarak;

EPS Varlık Yönetim Anonim Şirketi yıllık faaliyet raporu; 28 Ağustos 2014 tarihli ve 28395 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanmış olan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" te belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde hazırlanmış olup iş ve işlemlerimiz ile ilgili tüm faaliyetlerimizde hakimiyetini hukuka aykırı kullanmamış, Şirketimizi zarara uğratacak bir yönlendirmede bulunmamış veya Şirketimizi herhangi bir zarara uğratmamıştır.

Bu rapor, Şirketimizin aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Üyesi

Fatma Nur Eyüboğlu

Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Dursun Eyüboğlu

Yönetim Kurulu Üyesi

Atanur Eyüboğlu

Ekler:

1-Bilanço ve Gelir Tablosu

EPS VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

BİLANÇO

Varlıklar	Dipnot (5-1)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)			(Bağımsız Denetimden Geçmiş)		
		Cari dönem			Önceki dönem		
		31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		3.002.358	15.151.823	18.154.181	3.314.794	13.714.369	17.029.163
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		3.002.358	15.151.823	18.154.181	3.314.794	13.714.313	17.029.106
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Bankalar	(5.1.2)	3.002.358	15.151.823	18.154.181	3.314.794	13.714.313	17.029.106
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	1	56	57
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar	(5.1.2)	-	-	-	1	56	57
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		33.012.118		33.012.118	37.102.385		37.102.385
2.1 Krediler	(5.1.5)	48.476.237		48.476.237	53.567.847		53.567.847
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-		-	-		-
2.3 Faktöring Alacakları		-		-	-		-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-		-	-		-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-		-	-		-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-		-	-		-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(5.1.5)	(15.464.119)		(15.464.119)	(16.465.462)		(16.465.462)
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)							
3.1 Satış Amaçlı		-		-	-		-
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-		-	-		-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI							
4.1 İştirakler (Net)							
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler							
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler							
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)							
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar							
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar							
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)							
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler							
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler							
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5.1.7)	194.175		194.175	254.612		254.612
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		7.930		7.930	7.930		7.930
6.1 Şerefiye		-		-	-		-
6.2 Diğer	(5.1.8)	7.930		7.930	7.930		7.930
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)							
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		41.909		41.909			
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(5.1.9)	343.327		343.327	178.559		178.559
X. DİĞER AKTİFLER	(5.1.11)	241.728		241.728	391.744		391.744
VARLIKLAR TOPLAMI		36.843.545	15.151.823	51.995.368	41.250.024	13.714.369	54.964.393

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EPS VARLIK YÖNETİM A.Ş.
Açıkadana Mah. 1. Cad. No: 1
KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye/İSTANBUL
Mersis No: 083300131949700001
Tic. Sic. No: 271121/0001
Tic. Sic. No: 271121/0001

EPS VARLIK YONETİM ANONİM ŞİRKETİ

BİLANÇO

	Dipnot (5-1)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)			(Bağımsız Denetimden Geçmiş)		
		Cari dönem			Önceki dönem		
		31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
Yükümlülükler		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT		-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER		-	-	-	-	-	-
III. PARA PIYASALARINA BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
V. FONLAR		-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakriz Fonları		-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER		-	-	-	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
7.2 Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜKLER		-	-	-	-	-	-
X. KARŞILIKLAR		1.001.727	-	1.001.727	543.108	-	543.108
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı	(5.2.1.3)	653.727	-	653.727	211.608	-	211.608
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar	(5.2.1.3)	348.000	-	348.000	331.500	-	331.500
XI. CARİ VERGİ BORCU	(5.2.1.2)	683.752	-	683.752	816.205	-	816.205
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(5.2.3.1)	-	-	-	-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜKLER	(5.2.1.2)	1.605.255	-	1.605.255	1.130.544	-	1.130.544
XVI. ÖZKAYNAKLAR		48.704.634	-	48.704.634	52.474.536	-	52.474.536
16.1 Ödenmiş Sermaye	(5.3.1)	50.000.000	-	50.000.000	50.000.000	-	50.000.000
16.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı		-	-	-	-	-	-
16.4 Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.1 Yasal Yedekler		-	-	-	-	-	-
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
16.5.4 Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kar veya Zarar		(1.295.366)	-	(1.295.366)	2.474.536	-	2.474.536
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		2.474.538	-	2.474.538	1.756.742	-	1.756.742
16.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		(3.769.904)	-	(3.769.904)	717.794	-	717.794
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		51.995.368		51.995.368	54.964.393		54.964.393

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EPS VARLIK YONETİM A.Ş.
Nispetiye Mah. Akademi Caddesi No: 18 / 1
Kadıköy İSTANBUL
Mersis No: 033000121949700001
Kadıköy V.D. 336 121 9497

EPS VARLIK YONETİM ANONİM ŞİRKETİ

GELİR TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Dipnot (5-4)	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	Önceki dönem
I.	GELİR VE GİDER KALEMLERİ				
I.1	FAİZ GELİRLERİ		19.823.563	4.786.113	
1.1	Kredilerden alınan faizler				
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler	(5.5.2.1)	18.409.731	3.255.618	
1.3	Bankalardan alınan faizler		-	-	
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler	(5.5.2.1)	262.906	1.348.758	
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler		-	-	
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler		-	-	
1.6	Finansal kiralama gelirleri		-	-	
1.7	Diğer faiz gelirleri	(5.5.2.1)	1.150.926	181.737	
II.	FAİZ GİDERLERİ				
2.1	Mevduata verilen faizler		-	-	
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler		-	-	
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler		-	-	
2.4	İhraç edileli menkul kıymetlere verilen faizler		-	-	
2.5	Kiralama faiz giderleri		-	-	
2.6	Diğer faiz giderleri		-	-	
III.	NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) (I-II)		19.823.563	4.786.113	
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)				
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar		-	-	
4.1.1	Gayri nakdi kredilerden		-	-	
4.1.2	Diğer		-	-	
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar		-	-	
4.2.1	Gayri nakdi kredilere		-	-	
4.2.2	Diğer		-	-	
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ				
VI.	TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)				
6.1	Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı), net	(5.5.2.2)	2.835.140	29.976.674	
6.2	Türev finansal işlemlerden karı/(zararı), net		-	28.364.697	
6.3	Kambiyo işlemleri karı/(zararı), net	(5.5.2.2)	2.835.140	1.611.977	
VII.	DIĞER FAALİYET GELİRLERİ				
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (II+IV+V+VI+VII)				
IX.	BEKLEENEN ZARAR KARŞILIK GİDERLERİ				
X.	DIĞER KARŞILIK GİDERLERİ	(5.1.5)		(16.465.462)	
XI.	PERSONEL GİDERLERİ				
XII.	DIĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(5.5.9)	(15.794.092)	(11.629.542)	
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	(5.5.9)	(10.799.282)	(5.634.937)	
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		(3.934.671)	1.032.846	
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR				
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI				
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)		(3.934.671)	1.032.846	
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)		164.767	(315.052)	
18.1	Cari Vergi Karşılığı				
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	(5.5.10)	-	(420.013)	
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		-	-	
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	(5.1.9)	164.767	104.961	
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		(3.769.904)	717.794	
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)				
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)				
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)				
23.1	Cari Vergi Karşılığı				
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)				
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)				
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)				
XXV.	DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIX+XXIV)		(3.769.904)	717.794	
	HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)			0,000000970	

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EPS VARLIK YONETİM A.Ş.
Nispetiye Mh. Akademi Cad. No: 121/1
Kadıköy İSTANBUL
Mersis No: 0335131949700001
Kadıköy V.D. 336 121 9497